

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 746/TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 22/2021/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHA ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 1641/TB-QTC/QN ngày 12/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; ông Võ Mẹo, bà Nguyễn Thị Na; địa chỉ: thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản đấu giá:**

- Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 83, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 88,4m<sup>2</sup> (trong đó có 86m<sup>2</sup> đất ở nông thôn ONT và 2,4m<sup>2</sup> đất hàng năm khác BHK). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL634182, số vào sổ CS0 9474 ngày 27/11/2017 cho ông Võ Mẹo, bà Nguyễn Thị Na.

Qua đo đạc thực tế thửa đất số 163, tờ bản đồ số 83, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi xác định vị trí, giới cận không thay đổi so với vị trí, giới cận ghi trên giấy chứng nhận nhưng diện tích thực tế là 85m<sup>2</sup> (nhỏ hơn so với diện tích đã cấp là 3,4m<sup>2</sup>).

Có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 164;
- Phía Tây: Giáp đường đi;





- Phía Nam: Giáp thửa đất số 12;

- Phía Bắc: Giáp đường đi.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 01 (một) nhà ở riêng lẻ, nhà cấp III C (tham khảo theo Quyết định số: 46/2022/QĐUB-NG, ngày 02/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi); diện tích xây dựng 61,23m<sup>2</sup>, diện tích sàn 86,74m<sup>2</sup>, (sở hữu riêng). Nhà 01 tầng và có sàn gác lững, diện tích xây dựng nhà, tổng diện tích sàn đã được cấp quyền sở hữu nhà ở theo giấy chứng nhận số CS0 9474 ngày 27/11/2017.

+ Kết cấu: Móng trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát xi măng, áp gạch men bã ma tuyết lãng sơn màu, mái lợp tole, xà gồ sắt, trần phòng khách đóng thạch cao, la phong nhựa (phòng bếp, phòng vệ sinh) dưới có 02 phòng ngủ, nền lát gạch men (60cm x 60cm) cửa + khung cửa bằng nhôm + kính, mặt trước nhà áp gạch men toàn bộ.

+ Cầu thang: Đỡ bê tông, lát gạch men, tay vịn bằng sắt.

+ Gác lững: Bê tông, diện tích sàn: 25,51m<sup>2</sup>, nền lát gạch men gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, vách áp gạch men bã ma tuyết lãng sơn màu, cửa sổ bằng nhôm kính.

+ Nhà vệ sinh và nhà bếp: Vách đều áp gạch men, ngôi nhà xây dựng trên thửa đất đã được cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

\* Công trình khác trên đất:

+ Tường rào xây gạch, trụ bê tông cốt thép, lãng bê tông.

+ Cổng ngõ: Bằng sắt, trụ ngõ xây gạch có áp gạch men.

+ Mái hiên: lợp tole, xà gồ sắt, trụ bê tông đỡ trong ống nhựa, sân lát gạch men.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (trong giờ hành chính) tại thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút, ngày 13/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **538.531.814đ** (năm trăm ba mươi tám triệu, năm trăm ba mươi mốt nghìn, tám trăm mười bốn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 107.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút, ngày 13/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **13/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi. Tiền đặt trước: 107.000.000 đồng/hồ sơ.



- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: **044001138343** tại **Ngân hàng Sacombank-CN Quảng Ngãi.**

+ Số tài khoản: **1329028888** tại **Ngân hàng Vietcombank-CN Dung Quất.**

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty đến 16h30 ngày 15/11/2023 (người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 30 phút, ngày 16/11/2023.**

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553837789, 0905011306 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn; địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Chánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Vũ Văn Bưởi**

